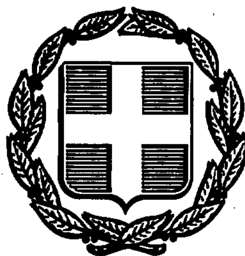


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 670

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3800 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου διανομής οικισμού Κρύας στο Ο.Τ.8.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδκώτερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικώτερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2) Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κρύας που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Τις αριθ. 30/88.31/88, 48/88 και 5/87 αποφάσεις κοινοτικού Συμβουλίου κοινότητας Κρύας.

4) Την γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στις πράξεις 8/31/30.3.88, 16/2/23.6.88 και 20/5/25.8.88.

5) Την Γ4 δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κρύας στο Ο.Τ.8 και δημιουργούμε οικοδομικό χώρο με 10 οικόπεδα όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα απόσπασμα του σχ. διανομής.

Ιωάννινα, 8 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. οικ./5535 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Αλμυρής του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ' 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης.

2) Τις προτάσεις της Κοινότητος που συνέταξε τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τη Κοινότητα κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' αρ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για τη κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την υπ' αρ. 3639/88 οι γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7) Τις υπ' αρ. 1517/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάτω Αλμυρής Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ·

1) Εντός του ορίου του οικισμού Κάτω Αλμυρής ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 ΦΕΚ 414Δ/20.8.85 και ΦΕΚ 133Δ/14.2.87 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεχτικού τμήματος και της ζώνης των 150 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

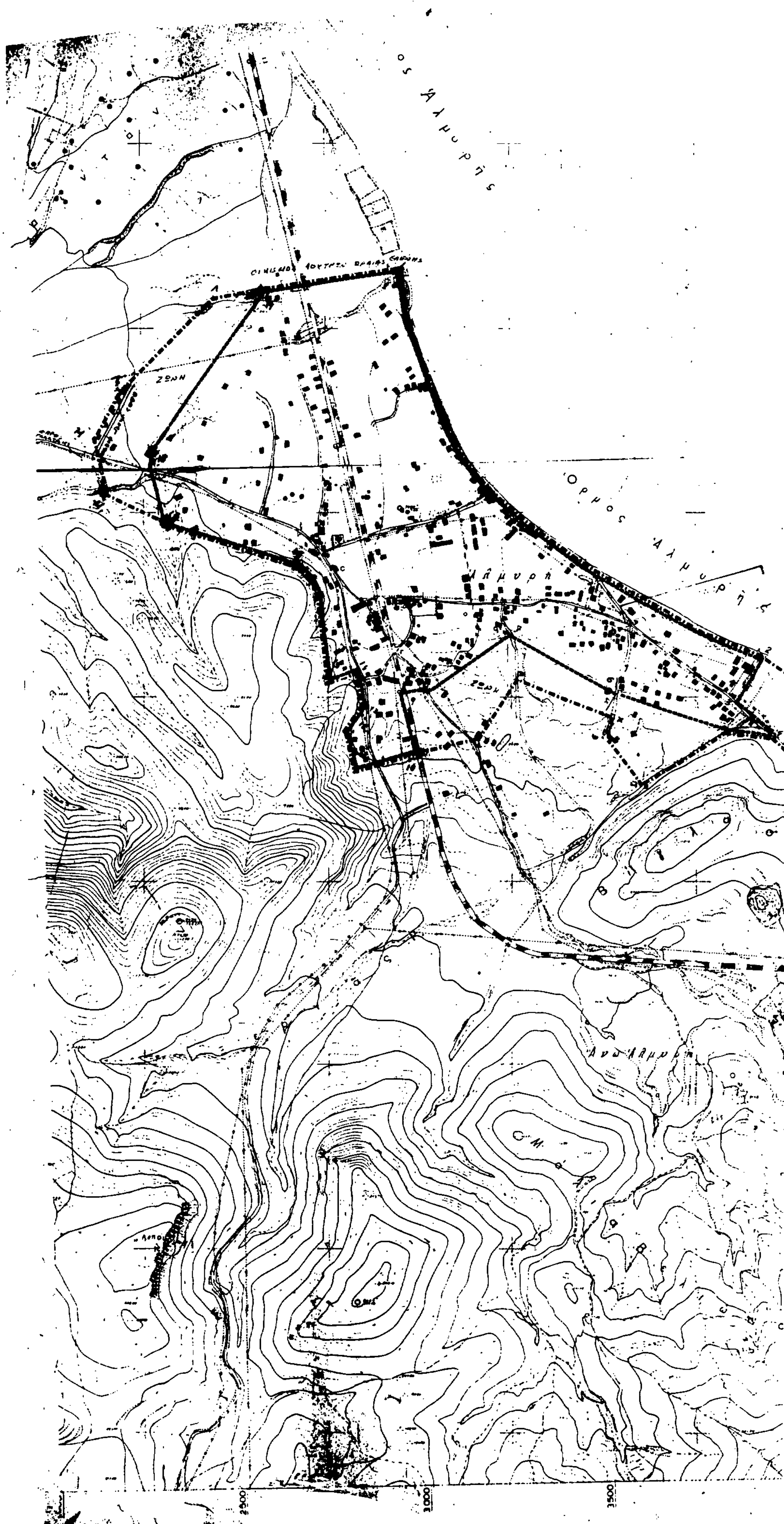
4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος. β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

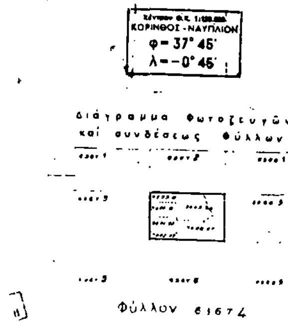
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Δ/ματα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ 3.5.1985) 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ και 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ.

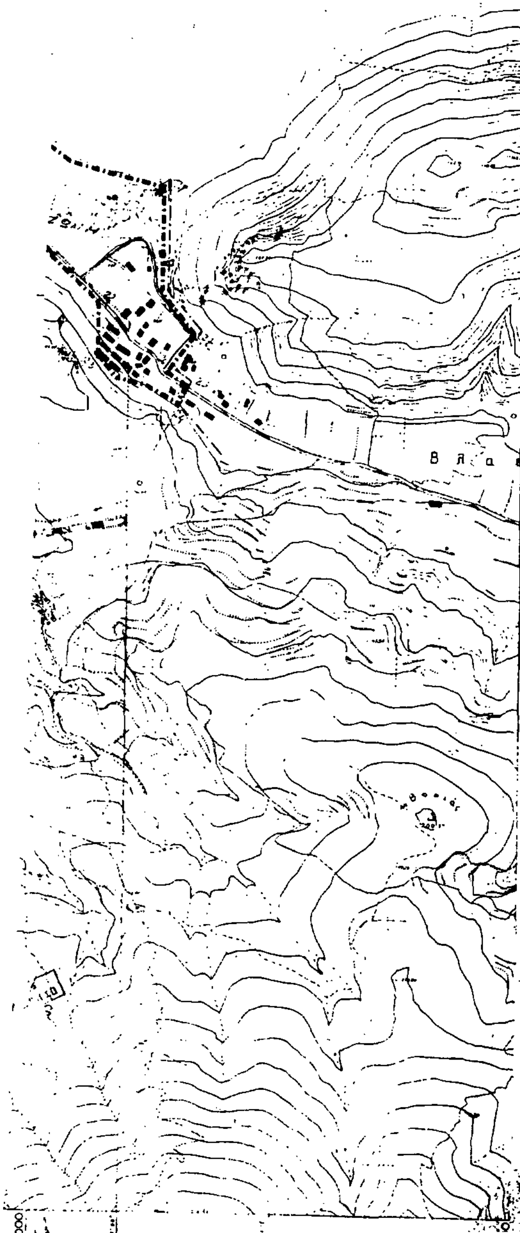
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ


ος Αλμυρής
Όρμος
Αλμυρής
Αλμυρή
ΖΩΝΗ
Άνω Αλμυρή
2500
3000
3500





ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος Αλμυρη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο ΟΤΑ
	Οριο οικισμου
	Οριο συνεκτικου τμηματος
1 2 3	Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ 1:5000

Συνταξη | Ελεγχος | Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ./5534 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρών ωραίας Ελένης του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των ΠΔ 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ' από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85, 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ' περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησης.

2) Τις προτάσεις της Κοινότητος που συνέταξε τη σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τη Κοινότητα κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4) Την υπ' αρ. 7629/2.10.1985 απόφασή μας για τη κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6) Την υπ' αρ. 3639/88 οι γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΥΧΟΠ του Νομού.

7) Τις υπ' αρ. 1516/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λουτρών Ωραίας Ελένης Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Λουτρών Ωραίας Ελένης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 ΦΕΚ 414Δ/20.8.85 και ΦΕΚ 133Δ/14.2.87 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) Μεταξύ των ορίων του συνεκτικού τμήματος και της ζώνης των 150 μ. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ.

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος. β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

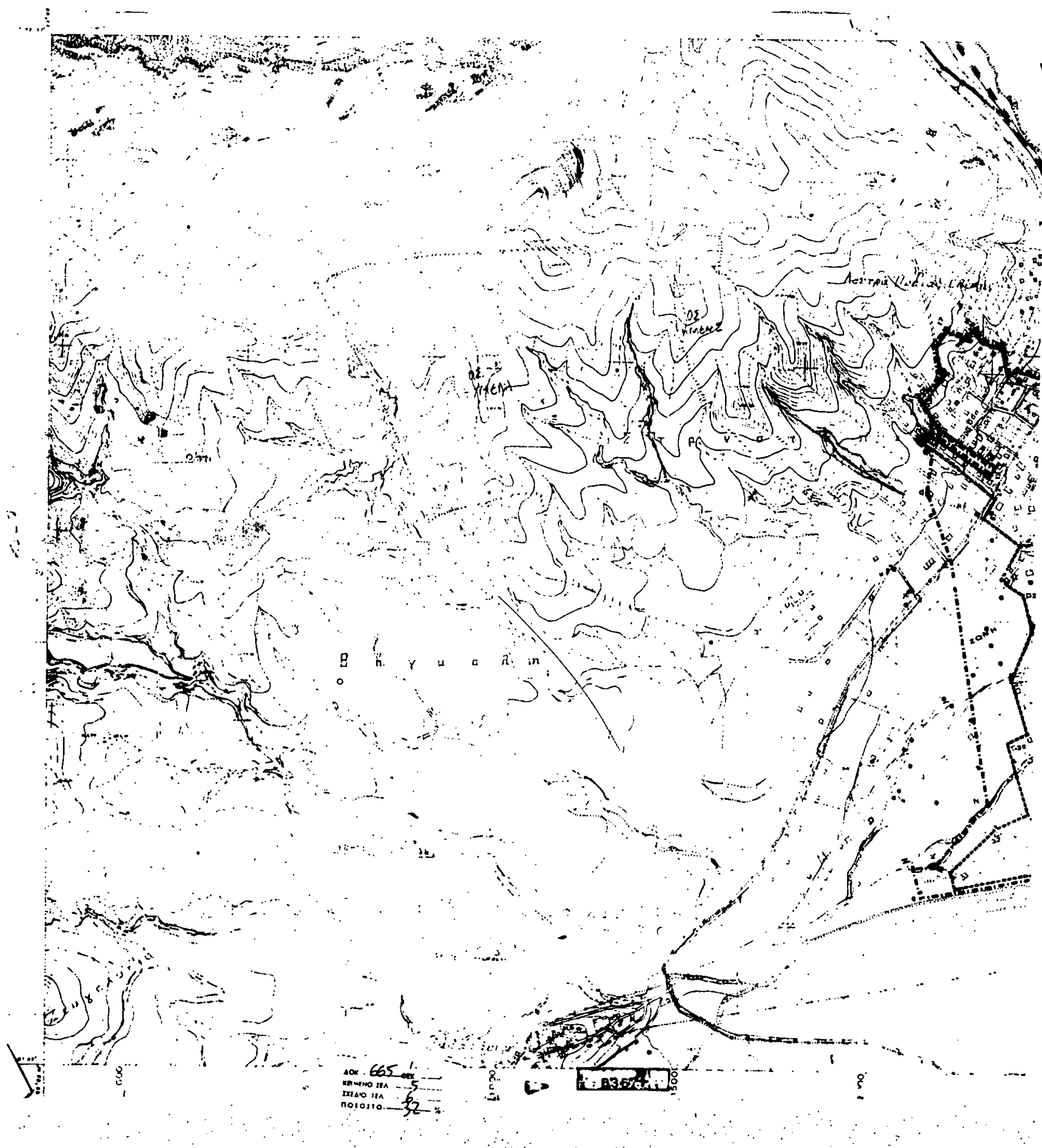
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Δ/ματα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ 3.5.1985) 20.8.85/ΦΕΚ 414Δ και 14.2.87/ΦΕΚ 133Δ.

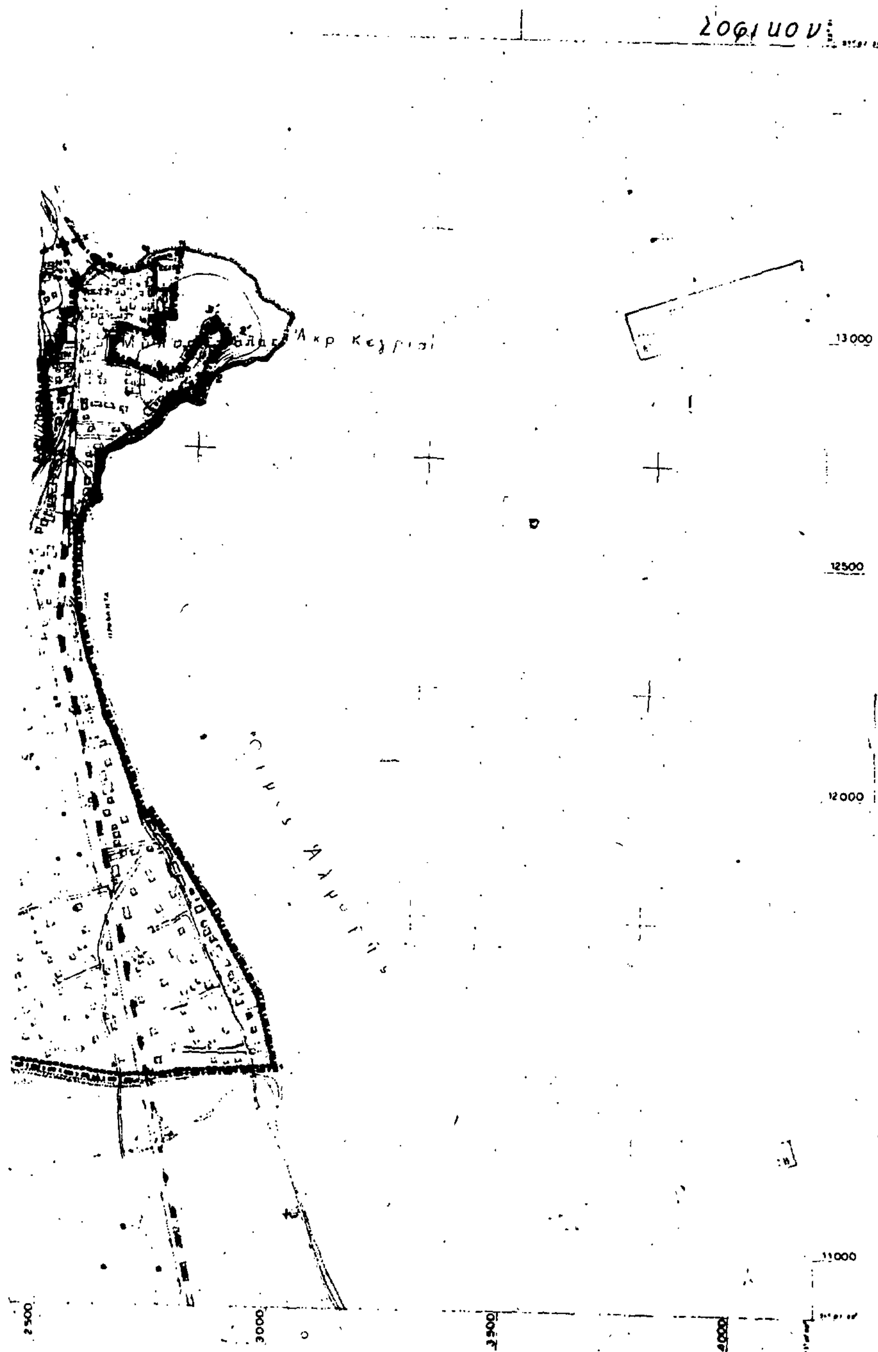
Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 4 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος: Λουτρα Ωραιας Ελενης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

123

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

1:5000

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 3152/2390 (4)

Αναγνώριση δρόμου (εγκαταλελειμμένα τμήματα) ως κοινοτικού που ενώνει του Άγιο Νικόλαο με το σχίσμα Ελούντας Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».

4. Το άρθρο 27 του Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α/26.7.83 περί Συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' κα ιδιαίτερα του άρθρου 1.

6. Την υπ' αριθμ. 2442/5.6.84 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Νικολάου.

7. Την υπ' αριθμ. 834/3.8.84 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Ελούντας.

8. Την υπ' αριθμ. 66/18.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση του Δρόμου (εγκαταλελειμένα τμήματα) ως Κοινοτικού που ενώνει (ένωνε) τον Άγιο Νικόλαο με το Σχίσμα Ελούντας και του οποίου ολόκληρη η χάραξη φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την σχετική βεβαίωση του Δημάρχου Αγ. Νικολάου κλίμακα 1:25.000.

Το σχετικό σχεδιάγραμμα έχει θεωρηθή από τον Προϊστάμενο του Τ.Π και Π.Ε. και θα αναρτηθή για 15 ημέρες στο πίνακα Ανακοινώσεων του Τ.Π και Π.Ε. μετά την δημοσίευση της παρούσας στο ΦΕΚ.

Αγ. Νικόλαος, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2785 (5)

Προσδιορισμός χρήσης γης στο Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του άρθρου 3 του Ν. 1512/86 «περί προσδιορισμού χρήσηςγης των υπό παραχώρηση εκποίηση δημοσίων, δημοτικών εκτάσεων».

2. Τη θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομίας με αρ. πρωτ. 3074/9.11.87 και 564/17.2.88

3. Την θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδήρων αρ. 21/16.2.87, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε τη χρήση γης με τεμαχίων 1135α, 1066α και 1015ο ή των τμημάτων τους που θα παραμείνουν εκτός γραμμής αιγιαλού όπως αυτή θα καθορισθεί μελλοντικά, ως αλλιευτική δηλαδή για ιχθυοκαλλιέργεια και οστρακοκαλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 5 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ